

Отчёт сформирован сервисом Контур.Недвижимость согласно записям из ЕГРН,
носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339969			
Кадастровый номер:	31:16:0216005:945		
Номер кадастрового квартала:	31:16:0216005		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Белгородская область, г. Белгород, ул. Рабочая		
Площадь:	29913 +/- 61		
Кадастровая стоимость, руб.:	161010611.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Деловое управление, научно-производственная деятельность		
Сведения о кадастровом инженере:	Кривошееенко Наталья Михайловна, № 2087, в А СРО "ОКИ", СНИЛС 05591144259, договор на выполнение кадастровых работ от 18.02.2025 № 148, дата завершения кадастровых работ: 18.12.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		

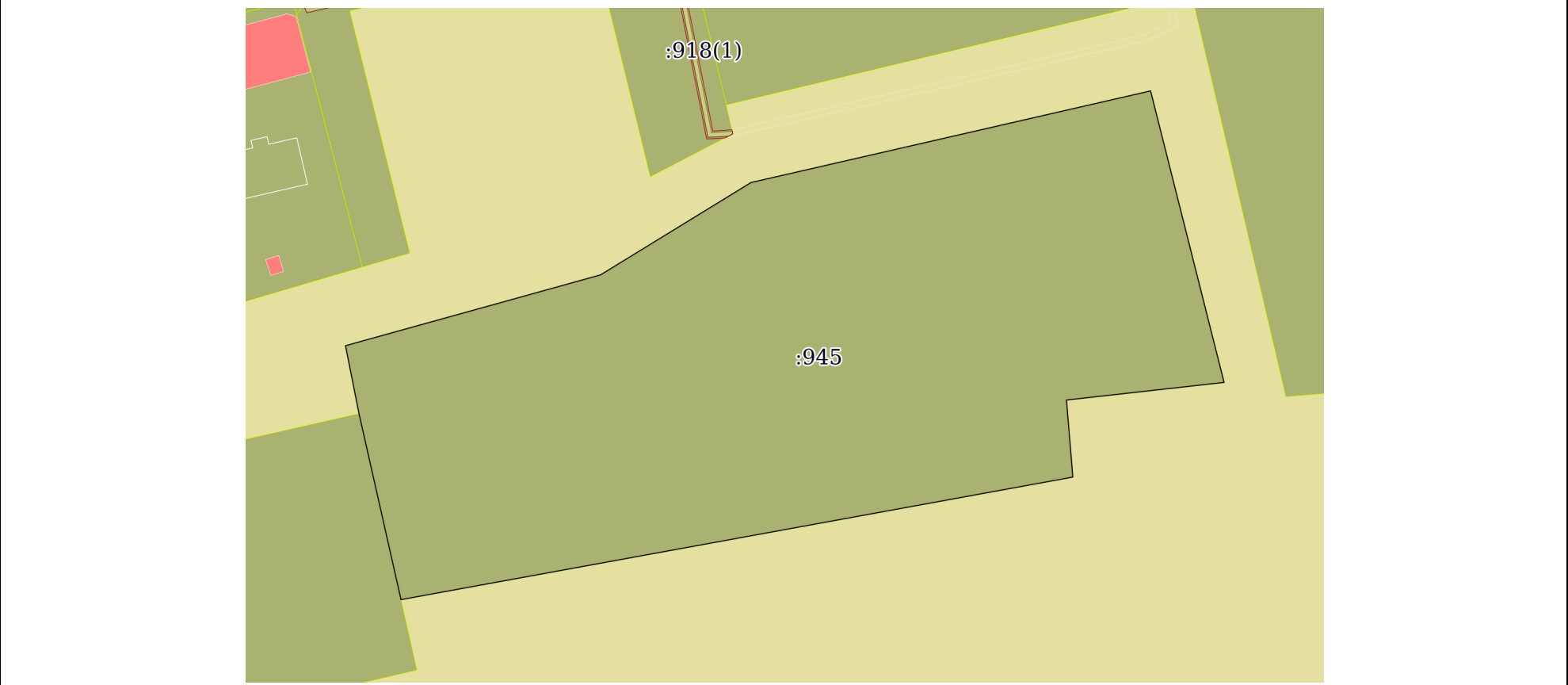
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339969			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:945	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Управление архитектуры и градостроительства Белгородской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339969			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:945	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339969			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:945	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339969			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:945	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	165°50.6`	101.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	263°37.3`	53.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	175°17.0`	26.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	259°40.0`	231.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	347°16.3`	64.49	данные отсутствуют	31:16:0216005:950	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	348°45.1`	23.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	74°29.3`	89.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	58°28.6`	59.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	77°5.3`	138.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов отчёта: 6
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72339969			
Кадастровый номер:		31:16:0216005:945	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-31				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390942.15	1333878.02	-	0.1
2	390843.55	1333902.89	-	0.1
3	390837.59	1333849.57	-	0.1
4	390811.53	1333851.72	-	0.1
5	390770.08	1333624.41	-	0.1
6	390832.99	1333610.2	-	0.1
7	390855.97	1333605.63	-	0.1
8	390879.91	1333691.89	-	0.1
9	390911.16	1333742.84	-	0.1
1	390942.15	1333878.02	-	0.1